



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI Grupy TAMEX Obiekty Sportowe S.A.

za 2022 rok

14 marca 2023 roku

TAMEX OBIEKTY SPORTOWE S.A.

ul. Idzikowskiego 16, 00-710 Warszawa, NIP 525-22-18-385, tel. +48 22 556 24 23, fax +48 22 556 24 22,
www.tamex.pl, e-mail: biuro@tamex.pl

KRS 0000287548 Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie; XII Wydział Gospodarczy KRS;
Kapitał zakładowy: 1.945.000,00 PLN.



Spis treści

1. Ogólne informacje o spółce dominującej	3
2. Struktura aktywów i pasywów, w tym z punktu widzenia płynności Grupy Kapitałowej.	4
3. Dane finansowe	6
a. Sytuacja i ocena Grupy „TAMEX Obiekty Sportowe S.A.”	7
b. Przychody i koszty.....	10
c. Koszty działalności bieżącej w ujęciu rodzajowym.....	11
d. Zatrudnienie i koszty pracy	12
e. Wynik finansowy	13
4. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach Grupy Kapitałowej.	13
5. Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym.	13
6. Restrukturyzacja i rozwój Grupy	13
7. Zamierzenia	14
8. Wybrane wskaźniki finansowe:	14
9. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	15
10. Oświadczenie Zarządu o sporządzonym sprawozdaniu finansowym	16
11. Oświadczenie Zarządu o wyborze audytora	16
12. Pismo osoby zarządzającej omawiające dokonania i niepowodzenia w roku obrotowym i perspektywy rozwoju działalności na rok obrotowy 2022	22
13. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	24

1. Ogólne informacje o spółce dominującej

NAZWA I SIEDZIBA SPÓŁKI

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej *Tamex Obiekty Sportowe S.A.* (dalej zwanej "Grupą Kapitałową", "Grupą") jest *Tamex Obiekty Sportowe S.A.* (dalej zwana „Spółką dominującą”, “Jednostką dominującą”).

Spółka dominująca została zarejestrowana postanowieniem z dnia 18 października 2001 roku w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w XII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000287548.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON **017270901** oraz numer identyfikacji podatkowej NIP **525-22-18-385**.

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Idzikowskiego 16, 00-710 Warszawa.

UTWORZENIE SPÓŁKI I REJESTRACJA SPÓŁKI

TAMEX Obiekty Sportowe Spółka Akcyjna powstała z przekształcenia TAMEX Obiekty Sportowe Sp. z o.o.. Uchwała Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników o przekształceniu została podjęta w dniu 20 lipca 2007 r. W tym samym dniu został przyjęty statut spółki.

Na dzień 31.12.2022 roku Grupa składała się z jednostki dominującej i jednej jednostki zależnej o nazwie Nova Sport Sp. z o.o., w której 20 lipca 2010 roku Tamex Obiekty Sportowe S.A. nabyła 100% udziałów. Konsolidacji podlegała jedna spółka zależna. Z obowiązku konsolidacji nie były wyłączone żadne spółki.



Spółka TAMEX Obiekty Sportowe S.A. została wpisana w dniu 31 sierpnia 2007 roku do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00000287548

PODSTAWA PRAWNA DZIAŁALNOŚCI

Spółka dominująca działała w 2022 roku na podstawie przepisów Kodeksu Spółek Handlowych, postanowień Statutu Spółki oraz pozostałych przepisów obowiązujących Spółkę.

PODSTAWOWA DZIAŁALNOŚĆ

Spółka prowadzi działalność w zakresie określonym w Statucie Spółki.

Według Statutu Spółki dominującej jej podstawowym przedmiotem działalności jest:

Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane PKD 42.99.Z,

Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane PKD 43.99.Z,

Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych PKD 41.20.Z,

Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych PKD 43.11.Z,

Działalność w zakresie architektury PKD 71.11.Z,

Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne PKD 71.12.Z,

Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana PKD 46.90.Z,

Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana PKD 74.90.Z,

Głównym przedmiotem działalności spółki zależnej wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej jest realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków PKD 2007 – 4110Z oraz inne enumeratywne wymienione w KRS.

KAPITAŁ ZAKŁADOWY

Kapitał zakładowy wynosi 1 945 000,00 zł i obejmuje 19 450 000 akcji po 0,10 zł. każda.

ZARZĄD SPÓŁKI

Zarząd działa w następującym składzie:

- Edyta Sobecka – Prezes Zarządu;
- Robert Burzycki – Wiceprezes Zarządu.

STAN ZATRUDNIENIA

Na dzień 31.12.2022 r. zatrudnienie w Grupie wynosiło 40 osób.

2. Struktura aktywów i pasywów, w tym z punktu widzenia płynności Grupy Kapitałowej.

W 2022 roku, wartość aktywów Grupy Tamex Obiekty Sportowe S.A. wzrosła z poziomu 37 628 101,04 zł do poziomu 45 023 310,26 zł, czyli o 19,65%.

Na dzień 31.12.2022 r., stan aktywów trwałych wynosił 7 283 156,22 zł i wykazywał zmianę w stosunku do roku poprzedniego o 23%.

Najbardziej istotną zmianę % w pozycji aktywów trwałych wykazały rzeczowe aktywa trwałe – wzrost o 77,71%, który wynika z zakupu nowych środków trwałych. Należności długoterminowe spadły o 75,23%, co spowodowane było spłatą należności.

W pozycji aktywa obrotowe najbardziej istotne zmiany nastąpiły w pozycji inwestycji krótkoterminowych (wzrost o 256,80%), które spowodowane były przesunięciem na koniec 2022 r. wpływem środków pieniężnych z faktur wystawionych pod koniec tego roku. Wartość tej pozycji zależy głównie od sposobu fakturowania i stosowanych terminów płatności. Kolejna ważna zmiana to wzrost pozycji należności krótkoterminowych o 70,05%.

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021	zmiana	zmiana %
A	AKTYWA TRWAŁE	7 283 150,22	5 921 377,21	1 361 773,01	23,00%
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00%
II	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,00%
III	Rzeczowe aktywa trwałe	2 340 430,51	1 316 981,83	1 023 448,68	77,71%
IV	Należności długoterminowe	155 092,63	626 042,78	-470 950,15	-75,23%
V	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
VI	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 787 627,08	3 978 352,60	809 274,48	20,34%
B	AKTYWA OBROTOWE	37 740 160,04	31 706 723,83	6 033 436,21	19,03%
I	Zapasy	887 775,63	1 117 692,61	-229 916,98	-20,57%
II	Należności krótkoterminowe	10 109 607,53	5 944 991,99	4 164 615,54	70,05%
III	Inwestycje krótkoterminowe	1 870 036,34	524 119,24	1 345 917,10	256,80%
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	24 872 740,54	24 119 919,99	752 820,55	3,12%
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00%
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00	0,00%
AKTYWA RAZEM		45 023 310,26	37 628 101,04	7 395 209,22	19,65%

Stan środków na rachunkach bankowych na dzień 31 grudnia 2022 roku wyniósł 1 870 036,34 zł. Grupa w minionym okresie nie odnotowała trudności płatniczych związanych z regulowaniem zobowiązań.

W 2022 roku, wartość pasywów Grupy Tamex Obiekty Sportowe S.A. wzrosła z poziomu 37 628 101,04 zł do poziomu 45 023 310,26 zł, czyli o 19,65%, na co miały wpływ niżej opisane pozycje.

W pozycji kapitałów własnych Grupa odnotowała wzrost zysku netto o 65,85%

W pozycji zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, główna % zmiana miała miejsce w pozycji rozliczenia międzyokresowe, które wzrosły o 1047,44%. Wzrost w pozycji rozliczenia międzyokresowe powodowany był większą liczbą faktur, które wpłynęły po dniu bilansowym, a dotyczyły kosztów budów roku badanego.

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021	zmiana	zmiana %
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	15 294 645,74	13 003 836,95	2 290 808,79	17,62%
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	1 945 000,00	1 945 000,00	0,00	0,00%
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	11 058 836,95	9 677 590,76	1 381 246,19	14,27%
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym	0,00	0,00	0,00	0,00%
V	Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00	0,00	0,00%
VI	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00%
VII	Zysk (strata) netto	2 290 808,79	1 381 246,19	909 562,60	65,85%
VIII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00%
B	KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI	0,00	0,00	0,00	0,00%
C	UJEMNA WARTOŚĆ FRIMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	0,00	0,00	0,00	0,00%
I	Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00	0,00	0,00%
II	Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00%
D	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	29 728 664,52	24 624 263,79	5 104 400,73	20,73%
I	Rezerwy na zobowiązania	5 224 054,77	4 491 169,78	732 884,99	16,32%
II	Zobowiązania długoterminowe	4 607 375,96	3 857 343,15	750 032,81	19,44%
III	Zobowiązania krótkoterminowe	18 811 797,47	16 181 154,88	2 630 642,59	16,26%
IV	Rozliczenia międzyokresowe	1 085 436,32	94 595,98	990 840,34	1047,44%
	PASYWA RAZEM	45 023 310,26	37 628 100,74	7 395 209,52	19,65%

3. Dane finansowe

Wyszczególnienie	Wykonanie I - XII	
	2022	2021
przychody ze sprzedaży usług, towarów	91 677 256,20	57 385 990,36
koszty sprzedaży usług, towarów	79 243 801,57	50 096 492,94
Zysk/Strata brutto ze sprzedaży	12 433 454,63	7 289 497,42
Koszt sprzedaży	2 463 525,31	2 552 788,22
Koszt ogólnego zarządu	2 676 101,87	2 374 573,07
Zysk/Strata ze sprzedaży	7 293 827,45	2 362 136,13
Pozostałe przychody operacyjne	322 699,69	1 059 162,68
Pozostałe koszty operacyjne	3 572 375,77	1 143 606,82
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	4 044 151,37	2 277 691,99
Przychody finansowe	152 530,85	10 117,72
Koszty finansowe	1 198 136,61	495 333,28
Zysk/Strata z działalności gospodarczej	2 998 545,61	1 792 476,43
Odpis wartości firmy	0,00	0,00

Zysk brutto	2 998 545,61	1 792 476,43
Podatek dochodowy	707 705,16	411 230,24
Zysk netto	2 290 840,45	1 381 246,19

Przeciętne zatrudnienie (w etatach)	40	38
-------------------------------------	----	----

a. Sytuacja i ocena Grupy „TAMEX Obiekty Sportowe S.A.”

Grupa posiada podpisaną umowę na badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2022 przez firmę audytorską, zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości.

Dokumentacja księgowa jest prowadzona prawidłowo zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości i była przygotowana do badania. Osiągnięte wyniki, w związku z sytuacją gospodarczą na rynku krajowym, odbiegły od założonych planów budżetowych.

Zarząd Spółki Tamex Obiekty Sportowe S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dokonujący badania Sprawozdania grupy Tamex Obiekty Sportowe S.A. za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku, został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci prowadzący badanie skonsolidowanego sprawozdania Grupy Tamex Obiekty Sportowe S.A. spełniali warunki konieczne do wydania bezstronnej i niezależnej opinii, zgodnie z właściwymi przepisami i normami zawodowymi.

Pozyskanie kontraktów odbywa się głównie poprzez udział w przetargach publicznych związanych z szeroko rozumianą realizacją obiektów sportowych.

Największe i najbardziej prestiżowe kontrakty realizowane przez Grupę:

KONTRAKT	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
Gorzów Wielopolski	Modernizacja obiektu sportowego - stadion lekkoatletyczny
Sierpc	Budowa boiska wielofunkcyjnego
Ustka	Budowa stadionu lekkoatletycznego kategorii IV A
Strabag- Wrocław	Kompleksowe wykonanie prac związanych z dostawą i montażem bieżni lekkoatletycznej halowej
Wałcz	Budowa wielofunkcyjnej treningowej hali sportowej w Wałczu
Poznań	Budowa treningowego boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą
Bytom	Modernizacja i rozbudowa zespołu boisk treningowych wraz z zapleczem socjalnym
Wałbrzych	Wymiana sztucznej nawierzchni trawiastej na płycie boiska treningowego
Kielce	Modernizacja stadionu lekkoatletycznego
Skra Warszawa	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych
AWF Kraków	Wymiana nawierzchni bieżni stadionu lekkoatletycznego - modernizacja stadionu lekkoatletycznego
Szczytno	Przebudowa stadionu lekkoatletycznego
Aleksandrów Łódzki	Remont stadionu lekkoatletycznego

Sopot	Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie areny głównej Stadionu lekkoatletycznego
Nowa Jastrzębka Lisia Góra	Wykonanie nawierzchni natryskowej na boisku
Brzozówka	Wykonanie nawierzchni poliuretanowej na boisku

W 2022 roku grupa nie realizowała wspólnych kontraktów.

- **Opis zagrożeń i ryzyk związanych z działalnością Grupy**

Ryzyko niepowodzenia strategii Grupy

Celem strategicznym Grupy jest długoterminowy wzrost wartości Grupy dla akcjonariuszy poprzez osiąganie coraz lepszych wyników finansowych dzięki realizowaniu większej liczby obiektów sportowych oraz systematyczne rozszerzanie oferty o nowe usługi o wartości dodanej, co zgodnie z założeniami opracowanej wieloletniej strategii rozwoju, doprowadzić powinno także do stopniowego zwiększania rentowności działalności operacyjnej Grupy.

Istnieje ryzyko wystąpienia czynników niezależnych od Grupy, które mogą przeszkodzić w realizacji założonej strategii:

- wzrost konkurencji na rynku krajowym,
- przedłużanie się okresu kryzysu gospodarczego,
- zmniejszenie popytu na nowe obiekty sportowe ze strony sektora publicznego w wyniku niekorzystnych zmian w podstawowych programach rządowych wpięrających budownictwo sportowe.
- nieoczekiwane zmiany w Ustawie pt. Prawo Zamówień Publicznych.

W przypadku wystąpienia czynników opisanych powyżej, Zarząd Grupy zmodyfikuje strategię tak, by umożliwić realizację celu strategicznego Grupy (wzrost wartości Grupy dla jej akcjonariuszy).

Ryzyko związane z procesem budowlanym

W prowadzonej działalności Grupy występuje ryzyko związane z procesem produkcyjnym. Realizowane przez Spółki usługi budowlane i montażowe mają często charakter indywidualny i niepowtarzalny. Pracownicy Grupy realizują usługi wykorzystując aktualny stan branżowej wiedzy technicznej w technologii budowy nawierzchni sportowej, jak i standardowe rozwiązania konstrukcyjno-budowlane w zakresie prac ogólnobudowlanych. W trakcie każdego przedsięwzięcia inwestycyjnego mogą wystąpić zmiany i modyfikacje. W czasie inwestycji mogą ulec zmianie ceny materiałów, robocizny, a także obowiązujące przepisy. Biorąc pod uwagę powyższe, w działalności Grupy istnieją następujące ryzyka związane z procesem produkcyjnym:

- niewłaściwe oszacowanie kosztów wytworzenia,
- zmiany niezbędnych kosztów wytworzenia w trakcie procesu realizacji umowy,
- błędy w zarządzaniu procesem budowlanym,
- błędy w rozwiązaniach technicznych i technologicznych,
- realizacja kontraktu ze zwłoką lub opóźnieniem, w tym spowodowanym niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
- niska jakość oraz niekompletność dokumentacji projektowej,
- wypadki i katastrofy.

Skutkiem powyższych ryzyk może być zwiększenie kosztów, a w konsekwencji obniżenie wyniku Grupy.

Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie kontraktów

W prowadzonej przez Grupę działalności gospodarczej istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie umowy. Spółki z Grupy prowadzą wiele niezależnych zadań inwestycyjnych. Zadania realizowane przez Grupę to przedsięwzięcia prowadzone przez kierownika budowy, mające swój budżet i termin realizacji. Realizacja zadania w terminie lub nieterminowe wykonanie zadania jest efektem oddziaływania wielu czynników zależnych i niezależnych od Grupy. Wobec powyższego, istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zadań. Skutkami tego ryzyka mogą być:

- sprawy przed Sądami Gospodarczymi o naliczenie lub zasądzenie kar lub odsetek,
- kary umowne,
- utrata zaufania Klientów,
- pogorszenie wizerunku Spółki.

W związku z tym, w celu minimalizowania potencjalnych skutków tego rodzaju ryzyka, Grupa na bieżąco:

- stara się zabezpieczyć odpowiednimi zapisami w umowach przed odpowiedzialnością za ryzyka niebędące pod kontrolą Grupy,
- analizuje ryzyka, wprowadzając zabezpieczenia i ubezpieczenia w sytuacjach, gdy skutki prognozowanych ryzyk są większe od akceptowanych wg wewnętrznych unormowań,
- ubezpiecza ryzyka,
- buduje kompetencje kadry w zakresie zarządzania projektami.

Ryzyko napraw gwarancyjnych obiektów realizowanych przez Spółki wchodzące w skład Grupy spowodowane nieprawidłowym montażem nawierzchni sportowych

Kluczowym elementem każdego obiektu sportowego jest specjalistyczna nawierzchnia sportowa. Często, w jednym obiekcie montowanych jest kilka rodzajów nawierzchni o różnej charakterystyce. W wyniku nieprawidłowego montażu nawierzchni sportowych może ona ulec uszkodzeniu, co z kolei może być przyczyną reklamacji i niezadowolenia Klientów. Jednostka dominująca jest obecna na rynku budownictwa sportowego od 1999 roku i jest jedną z pierwszych firm tego typu w Polsce. Grupa posiada także szereg specjalizowanych brygad wyposażonych w odpowiedni sprzęt, z wieloletnim doświadczeniem w zakresie montażu nawierzchni sportowych. Dodatkowo, w celu minimalizacji ryzyka wystąpienia uszkodzeń, Grupa korzysta z nawierzchni od sprawdzonych producentów.

Ryzyko związane z odpowiedzialnością za podwykonawców

Grupa, jako generalny wykonawca, odpowiada przed inwestorem za całość robót, w tym za prace wykonane przez swoich podwykonawców. W przypadku ewentualnego niewywiązania się podwykonawców z zawartych z Grupą kontraktów, Grupa może być narażona na roszczenia ze strony swoich odbiorców, w związku z niewywiązaniem się z zawartych z nimi umów. Ewentualne nagłe zerwanie współpracy z dotychczasowymi podwykonawcami wiąże się z koniecznością znalezienia nowych partnerów, co może powodować przejściowe problemy z terminowością wywiązywania się Grupy z zawartych umów. Ponadto, konieczność nawiązania współpracy z nowymi podwykonawcami wiązać może się z koniecznością przyjęcia nowych (gorszych) warunków finansowych. W celu minimalizacji tych ryzyk, Grupa bazuje głównie na stałej grupie sprawdzonych już przez siebie w wieloletniej współpracy podwykonawcach.

Sezonowość sprzedaży usług

Zjawisko sezonowości sprzedaży charakteryzuje całą branżę budowlaną, w tym także budownictwo sportowe. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne, większość prac budowlanych prowadzona jest w

okresie kwiecień-listopad. Grupa stara się ograniczać zjawisko sezonowości sprzedaży konstruując harmonogramy prowadzonych robót tak, aby w okresie zimowym zapewnić sobie prace wykończeniowe wewnątrz obiektów. Mimo to, inwestorzy i akcjonariusze powinni wziąć pod uwagę ryzyko związane ze zróżnicowaniem wyników finansowych w poszczególnych kwartałach roku.

Ryzyko utraty kluczowych pracowników

Grupa jest przedsiębiorstwem, którego jednym z najbardziej wartościowych aktywów są pracownicy, w szczególności kadra menedżerska, przedstawiciele handlowi oraz członkowie specjalistycznych brygad budowlanych, posiadający wieloletnie doświadczenie w zakresie realizacji obiektów sportowych.

W celu zapobiegania ryzyku utraty kluczowych pracowników, Grupa prowadzi politykę kadrową mającą na celu budowanie więzi pracowników ze Spółką, efektywne motywowanie pracowników oraz zapewnienie rozwoju pracowników poprzez szkolenia.

Ryzyko braku dostępu do wykwalifikowanej kadry budowlanej

Zmieniająca się sytuacja gospodarcza może powodować brak na rynku wykwalifikowanej kadry budowlanej (fale emigracji, rosnący popyt na usługi budowlane, itd.). W celu minimalizacji tego ryzyka, Grupa utrzymuje relacje partnerskie z szeregiem sprawdzonych podwykonawców świadczących na jej rzecz usługi ogólnobudowlane i wykończeniowe (energetyczne, sanitarne, itd.). Część podwykonawców działa na zasadzie strategicznego partnerstwa z Grupą, co gwarantuje jej pierwszeństwo dostępu do zasobów podwykonawcy. W celu dalszej minimalizacji ww. ryzyka, jednym z założeń strategii rozwoju Grupy jest rozwój własnych zasobów budowlanych w drodze akwizycji. W celu zapewnienia konkurencyjności oferty, nadal znaczna część prac ogólnobudowlanych realizowana będzie z wykorzystaniem podwykonawców.

Ryzyko braku dostępu do nawierzchni sportowych

Specjalistyczne nawierzchnie sportowe stanowią zasadniczy element realizacji obiektów sportowych, a dostęp do szerokiej gamy nawierzchni o różnej specyfice i charakterze jest jednym z kluczowych czynników sukcesu firm działających na rynku budownictwa sportowego. Sprzedaż nawierzchni między producentami a firmami je montującymi odbywa się głównie na podstawie wieloletnich umów partnerskich. Grupa, jako jeden z liderów polskiego rynku budownictwa sportowego, posiada stosowne umowy partnerskie z kilkoma międzynarodowymi producentami nawierzchni sportowych. Ze względu na bardzo dobrą dotychczasową współpracę, ryzyko zerwania jednej lub kilku umów jest niewielkie, niemniej, nawet w tym przypadku, odpowiednia dywersyfikacja dostawców nie pozwoli na odcięcie Spółki od dostępu do nawierzchni sportowych. Jednocześnie, czynnikiem minimalizującym ww. ryzyko jest fakt, że na rynku pojawia się coraz większa liczba producentów oferujących nawierzchnie sportowe wysokiej jakości. Grupa na bieżąco analizuje rynek pod kątem ewentualnych nowych umów na dostawy nawierzchni sportowych.

b. Przychody i koszty

W 2022 roku przychody Grupy z działalności operacyjnej wyniosły 91 677 256,20 zł, natomiast koszty działalności operacyjnej ukształtowały się na poziomie 84 383 428,75 zł.

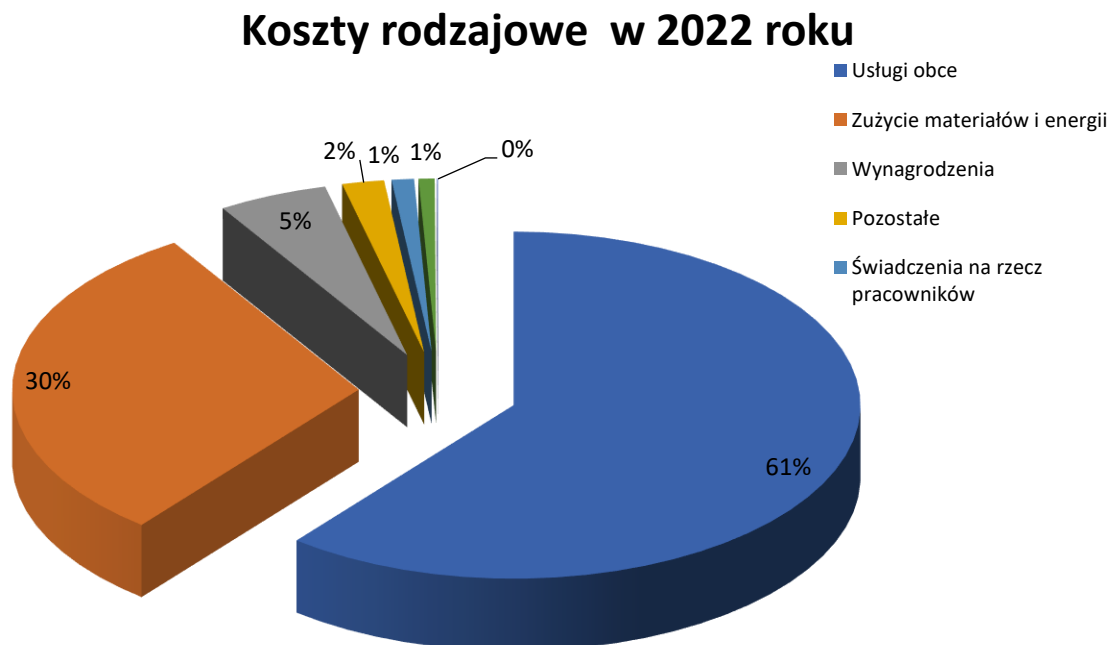
Najwyższą wartość przychodów i kosztów Grupa odnotowała w:

- III kwartale 2022 roku co było spowodowane końcową realizacją umów rozpoczętych przed 2022 rokiem,
- IV kwartale 2022 roku w związku z kończącymi się kontraktami, realizowanymi przez okres mniej niż 6 miesięcy, a także kontraktów rozpoczętych mających duże tempo wykonywania prac.

c. Koszty działalności bieżącej w ujęciu rodzajowym

Poniżej zaprezentowano udział kwotowy i procentowy kosztów rodzajowych.

Koszty rodzajowe 2022	Kwota	Udział
Usługi obce	51 276 448,61	60,77%
Zużycie materiałów i energii	25 558 668,81	30,29%
Wynagrodzenia	4 331 852,91	5,13%
Pozostałe	1 653 357,07	1,96%
Świadczenia na rzecz pracowników	878 035,59	1,04%
Amortyzacja	628 407,82	0,74%
Podatki i opłaty	56 657,94	0,07%
Razem	84 383 428,75	100%



Największą pozycją kosztową w Grupie Tamex Obiekty Sportowe S.A. w prezentowanym okresie są koszty usług obcych, czyli usługi firm wykonawczych.

d. Zatrudnienie i koszty pracy

Koszty pracy w 2022 roku wyniosły 5 209 888,50 zł.

Koszty pracy i ich strukturę przedstawia poniższa tabela:

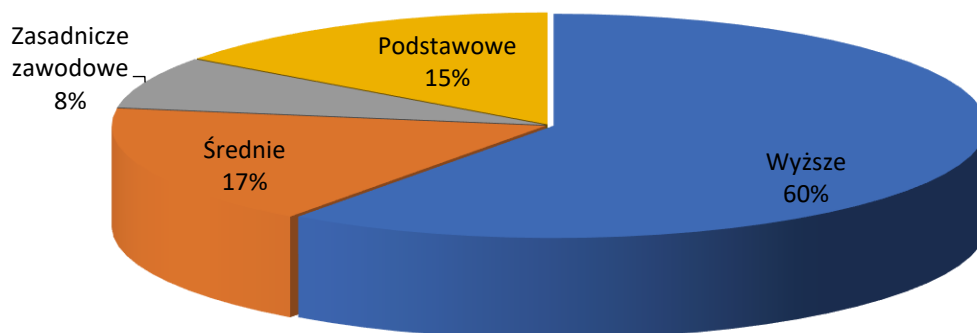
Koszty pracy	Kwota
Wynagrodzenia	4 324 455,39
w tym:	
Wynagrodzenia z umowy o pracę	3 310 943,20
Wynagrodzenia z umowy cywilno prawnej	678 932,00
Premia uznaniowa	334 580,19
Rezerwa na odprawy emerytalne	0,00
Ubezpieczenia Społeczne	774 859,23
Świadczenia na rzecz pracowników	110 573,88
w tym:	
odzież ochronna i robocza	10 176,24
Koszty bhp	15 272,51
usługi medyczne	52 381,16
pozostałe	32 743,97
Razem	5 209 888,50

Zatrudnienie w Grupie na dzień 31.12.2022 r. wynosiło 40 osób.

Na dzień 31.12.2022 r. struktura zatrudnienia w Grupie pod względem wykształcenia pracowników przedstawia się następująco:

Wykształcenie	Liczba osób	Udział w %
Wyższe	24	60
Średnie	7	18
Zasadnicze zawodowe	3	8
Podstawowe	6	15
Razem	40	100

Struktura zatrudnienia na dzień 31.12.2022 pod względem wykształcenia



e. Wynik finansowy

W 2022 roku, Grupa TAMEX Obiekty Sportowe S.A. wypracowała zysk netto w wysokości 2 290 808,79 zł.

4. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach Grupy Kapitałowej.

Na dzień 31.12.2022 roku, Grupa Tamex Obiekty Sportowe S.A. nie posiadała lokat kapitałowych jak również inwestycji kapitałowych.

5. Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym.

Na dzień 31.12.2022 r. Grupa nie posiadała zobowiązań warunkowych.

6. Restrukturyzacja i rozwój Grupy

W analizowanym okresie prowadzone były w wielu obszarach funkcjonowania Grupy działania mające na celu:

- dalszą poprawę efektywności gospodarowania środkami trwałymi,
- stałe unowocześnianie zasad funkcjonowania Grupy oraz dostosowywanie ich do zmieniających się wymogów rynku i konkurencji,
- budowanie mocnej pozycji rynkowej firmy,
- wdrożenie ujednoczonych zasad uruchamiania zadań dla celów inwestycyjnych

i realizacyjnych w Grupie,

- dalsza promocja marki TAMEX O.S.S.A., oparcie sprzedaży i marketingu na nowoczesnych sposobach docierania do klientów

W poprzednich latach Grupa uruchomiła i w 2022 roku kontynuowała szereg inicjatyw nastawionych na rozszerzenie zakresu potencjalnych rynków docelowych, a co za tym idzie, przyszłych przychodów.

Dalsza konsekwencja w realizacji przyjętej strategii, a także coraz większy udział w przychodach z tytułu realizacji dużych obiektów sportowych, powinny przyczynić się do dalszej poprawy wyników finansowych spółki.

7. Zamierzenia

- Uatrakcyjnienie oferty firmy i skierowanie jej do większego grona odbiorców poprzez rozszerzenie do palety oferowanych produktów usługi konserwacji profesjonalnych nawierzchni piłkarskich z murawy naturalnej.
- Pozyskiwanie pionierskich projektów, które kształtują nowe standardy w budownictwie sportowym.
- Pozyskiwanie kontraktów przekraczających 20 milionów zł.

8. Wybrane wskaźniki finansowe:

➤ **Wskaźnik bieżącej płynności = aktywa obrotowe / zobowiązania bieżące**
Wielkość normatywna dla tego wskaźnika **wynosi 1,2 – 2**

Wskaźnik bieżącej płynności = 2,01

Jest podstawowym miernikiem sytuacji płatniczej przedsiębiorstwa. Świadczy on o teoretycznej możliwości spłacenia zobowiązań bieżących poprzez upłynnienie całego majątku obrotowego.

Wskaźnik ten obrazuje stosunek majątku obrotowego do zobowiązań bieżących. Wartość poniżej 1,2 sygnalizuje zagrożenie płynności. Z drugiej strony trzeba zaznaczyć, że zbyt wysoki poziom tego wskaźnika może świadczyć o ekstensywnym zarządzaniu firmą.

➤ **Wskaźnik rentowności sprzedaży (ROS) (marża zysku):**

Wskaźnik rentowności sprzedaży = zysk netto / przychody ze sprzedaży x 100

Wskaźnik rentowności sprzedaży = **2,50%**

Wynik oznacza poziom zysku w przychodach ze sprzedaży.

➤ **Wskaźnik rentowności kapitału własnego (ROE Return on Equity)**

Wskaźnik rentowności kapitału własnego = Zysk Netto / Kapitał Własny x 100

Wskaźnik ROE = **17,62 %**

Wskaźnik ten mierzy wielkość zysku netto przypadającą na kapitał własny na początek okresu. Oznacza to zdolność kapitału własnego do generowania zysku netto. Im niższy jest poziom rentowności, tym występują większe niedobory finansowe w firmie większy niedobór finansowy, która musi być w przyszłości pokryta z zewnętrznych źródeł.

➤ *Rentowność Aktywów (ROA Return on Assets)*

Wskaźnik Rentowności = Zysk Netto / Aktywa ogółem x 100

ROA = 5,54 %

Wskaźnik rentowności ROA mierzy efektywność wykorzystania wszystkich zasobów niezależnie od sposobu finansowania. Informuje on o prawidłowym wykorzystaniu powierzonych środków.

Minimalna wartość tego wskaźnika powinna być równa oprocentowaniu kredytu. Jeżeli firma nie pokrywa z zysku zaciągniętego kredytu jest nierentowna.

9. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Grupa w 2022 roku osiągnęła przychody na poziomie 91 677 256,20 zł, co stanowi wzrost o 34 291 265,84 zł w stosunku do przychodów z roku poprzedniego.

Zysk ze sprzedaży wyniósł 7 293 827,45 zł zatem w stosunku do 2021 roku wzrósł o 4 931 691,32zł.

Przyjęta w ostatnich latach przez Zarząd strategia w zakresie pozyskiwania i realizacji kontraktów przynosi oczekiwany skutek. Kontroling budżetów realizacyjnych oraz motywacja zespołu pozwoliły na osiągnięcie lepszej organizacji i rentowności kontraktów. W tej sferze Zarząd nie planuje żadnych istotnych zmian. Konsekwencja działania jest w tym przypadku najbardziej pożądanym działaniem.

Stabilizacja kadry kierowniczej pozwoliła na skupieniu uwagi na doskonaleniu procesów kontroli kosztów bieżących. Skuteczne zarządzanie procesem obsługi gwarancyjnej pozwoliło na optymalizację kosztów również w tym obszarze.

Jak w roku poprzednim, należy zwrócić uwagę, że Grupa uzyskała wynik oparty przede wszystkim na marży, nie otrzymując w tym okresie żadnych środków nie wynikających z bezpośredniej realizacji bieżących kontraktów. W obecnych realiach rynku budowlanego osiągnięcie dobrych wyników opierając się jedynie na zwiększonym obrocie jest bardzo ryzykowne.

Wydarzenia związane z wojną w Ukrainie to ogromny wstrząs dla wszystkich. W jednym momencie dotychczasowy, panujący od wielu lat porządek został zupełnie zachwiany. Po niedawnej pandemii wydawało się to nieprawdopodobne, że łańcuchy dostaw i dostępność produktów ponownie zostaną naruszone czy też w ogóle zablokowane.

Wspieramy jak tylko możemy naszych sąsiadów i wierzymy w ich racje i siłę. Niemniej jednak działania w Ukrainie wprowadziły bardzo wiele niepotrzebnych emocji nie tylko na rynku budowlanym. Niekontrolowane wzrosty cen surowców, energii oraz szalejąca inflacja rysowała wielu podmiotom czarne scenariusze. Na wszystkie negatywne czynniki reagowaliśmy natychmiast. Przeprowadziliśmy szereg zmian w technologiach oraz procesach realizacji poszczególnych kontraktów ustawiając jako priorytet harmonogram realizacji oraz poziom kosztów produkcji.

Jednak pomimo jakże traumatycznych wydarzeń i problemów Grupa osiągnęła znacząco lepszy wynik z działalności operacyjnej – ponad 1,5 mln (!). Dodatkowo zanotowaliśmy historyczny wręcz wzrost przychodów – ponad 90 mln za 2022 rok.

To jeszcze nie koniec dobrych informacji na temat sytuacji Grupy w tym trudnym czasie. A mianowicie dodać także należy, iż wchodząc w 2023 rok mamy największy od lat portfel – ponad 140 mln ! To wzrost na poziomie 66 %. Jesteśmy organizacyjnie przygotowani do realizacji kontraktów w takim zakresie. Ze szczególną uwagą rozwijamy kompetencje naszej stale powiększającej się kadry. Na

najbliższe miesiące Zarząd zamierza zwracać uwagę na jakość oraz terminowość realizowanych kontraktów co w przyszłości wpłynie na zmniejszenie kosztów obsługi gwarancyjnej.

10. Oświadczenie Zarządu o sporządzonym sprawozdaniu finansowym

Zarząd Tamex Obiekty Sportowe S.A. na podstawie §5 ust. 7.1. pkt 5) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową grupy kapitałowej emitenta oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji grupy kapitałowej emitenta, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

11. Oświadczenie Zarządu o wyborze audytora

Zarząd Tamex Obiekty Sportowe S.A. na podstawie §5 ust. 7.1. pkt 6) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadcza o dokonaniu wyboru firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej i wskazuje, że firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Oświadczenie Zarządu w przedmiocie przestrzegania przez Spółkę zasad zawartych w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008 roku „Dobre praktyki spółek notowanych na NewConnect”, zmienionych uchwałą Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany dokumentu „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”

Lp.	Zasada	Deklaracja Spółki/komentarz
1.	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwić transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady, z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie Internetowej. Spółka nie przewiduje w najbliższym czasie stosowania zasady w części dotyczącej transmisji internetowej obrad

	rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	walnego zgromadzenia Spółki, rejestracji przebiegu obrad walnego zgromadzenia i upubliczniania go na stronie internetowej Spółki ze względu na wysokie koszty związane z infrastrukturą techniczną umożliwiającą transmisje obrad walnego zgromadzenia przez Internet;
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową www.tamex.pl i zamieszcza na niej:	
3.1	podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.2	opis działalności ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.3	opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji na tym rynku,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.4	życiorysy zawodowe członków organów spółki	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady w zakresie życiorysów zawodowych członków Zarządu. W przypadku członków Rady Nadzorczej Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady w sytuacji, gdy członkowie udostępnią swoje życiorysy.
3.5	powzięte przez Zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady w sytuacji, gdy członkowie udostępnią swoje oświadczenia
3.6	dokumenty korporacyjne spółki	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.7	zarys planów strategicznych spółki	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.8	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku, gdy emitent publikuje prognozy),	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady

3.9	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.10	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.11	<i>Skreślony</i>	
3.12	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.13	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.14	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.15	<i>Skreślony</i>	
3.16	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady w ograniczonym zakresie dot. przedstawienia walnemu informacji udzielonych na piśmie poza walnym zgromadzeniem.
3.17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.22	<i>skreślony</i>	
4	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady

5	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl	Wszystkie stosowne informacje zamieszczane są na stronie internetowej Spółki. W związku z tym spółka nie deklaruje przestrzegania tej zasady
6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
7	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
9.	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:	
9.1	informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
9.2	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	Spółka nie deklaruje przestrzegania tej zasady. Spółka zakłada poufność wynagrodzeń i wartości umów z partnerami zewnętrznymi
10.	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	Spółka nie deklaruje przestrzegania tej zasady. Akcjonariat spółki jest obecnie mocno skoncentrowany. W przyszłości, gdy liczba akcji w wolnym obrocie zwiększy się spółka rozważy możliwość wprowadzenia tej zasady.
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady

	prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
13a	W przypadku otrzymania przez Zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
16	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, • zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, • informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, • kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym 	Spółka nie deklaruje przestrzegania tej zasady. Obecnie w Spółce nie zachodzą tak dynamiczne zmiany aby raporty miesięczne wносиły istotne z punktu widzenia inwestora informacje. W opinii Zarządu TAMEX O.S. S.A., publikowane raporty bieżące i okresowe zapewniają akcjonariuszom oraz inwestorom dostęp do kompletnych i wystarczających informacji dających pełny obraz sytuacji Spółki.

	<p>miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.</p>	
16a	<p>W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację</p>	<p>Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady</p>

12. Pismo osoby zarządzającej omawiające dokonania i niepowodzenia w roku obrotowym i perspektywy rozwoju działalności na rok obrotowy 2022

Szanowni Akcjonariusze,

Szanowni Akcjonariusze,

Miniony 2022 r. to kolejny rok pełen prawdziwie nieoczekiwanych wyzwań. Choć w kontekście niedawnej pandemii może brzmieć co najmniej kuriozalnie. Jednak tak jest. Wiadomość o wojnie w Ukrainie była prawdziwym wstrząsem. Nie tylko z uwagi na ludzką tragedię jaką ciągnie za sobą wojna, co jest wystarczająco negatywnym aspektem. Ukraina to ważny dla Polski i Europy partner w wielu sektorach produkcji. Niestety bliskość tych wydarzeń wpłynęła również na postrzeganie naszego kraju jako partnera obciążonego podwyższonym ryzykiem. W kilku przypadkach musieliśmy renegotjować warunki współpracy z zagranicznymi podmiotami. Nigdy jednak nie byliśmy związani bezpośrednią współpracą z żadnym podmiotem z Rosji ani Ukrainy. Grupa Tamex niezmiennie z uwagi na lekką i elastyczną strukturę odnalazła się w tej jakże trudnej (ponownie!) rzeczywistości. Poszczególne zespoły błyskawicznie wdrożyły niezbędne procedury ochronne i prewencyjne. Szefowie pionów przemodelowali pracę w sposób bezpieczny i najbardziej efektywny. Dzięki tej gotowości i błyskawicznemu przemodelowaniu mogliśmy funkcjonować bez żadnych przerw czy też opóźnień. Nie zakończyliśmy żadnego z kontraktów z opóźnieniem czy zwłoką.

Najistotniejszymi czynnikami mającymi wpływ na realizację kontraktów a więc i poziom przychodów Grupy Tamex był wzrost kosztów finansowych oraz zawirowania cen niektórych surowców i materiałów. Jednak czasy pandemii nauczyły już nas na tyle, że mogliśmy skutecznie przeciwdziałać negatywnym czynnikom.

Finalnie jednak Grupa Tamex z końcem roku 2022 została wybrana w procedurach przetargowych i podpisała nowe kontrakty na przeszło 125 mln netto.

Główne kontrakty wymagające szczególnego zaangażowania finansowego a zakończone w minionym roku to: modernizacja stadionu lekkoatletycznego przy ulicy Krasieńskiego w Gorzowie Wielkopolskim; Modernizacja bazy sportowej na terenie Miasta Mława; Przebudowa i modernizacja Stadionu lekkoatletycznego dla AWF Warszawa; Budowa 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych, wolnostojących, w tzw. standardzie "developerskim" realizowany dla Albero Invest- tu pozostały już tylko roboty dodatkowe obejmujące kanalizację deszczową oraz zagospodarowanie terenu; Modernizacja i rozbudowa zespołu boisk treningowych wraz z zapleczem socjalnym w Bytomiu; Budowa wielofunkcyjnej treningowej hali sportowej dla Centralnego Ośrodka Sportu; Budowa bieżni w hali lekkoatletycznej dla Strabag.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Grupa, kontynuowała wprowadzone działania mające na celu optymalizację i restrukturyzację we wszystkich głównych obszarach jej funkcjonowania skierowane na:

- stałe unowocześnianie zasad funkcjonowania Grupy oraz dostosowywanie ich do zmieniających się wymogów rynku i konkurencji,
- budowanie mocnej pozycji rynkowej Grupy,
- wdrożenie ujednoczonych zasad uruchamiania zadań dla celów inwestycyjnych i realizacyjnych w Grupy,
- dalsza promocja marki TAMEX Obiekty Sportowe S.A., jako solidnego partnera m.in. do budowania konsorcjów z czołowymi wykonawcami na rynku budowlanym.

- oparcie sprzedaży i marketingu na nowoczesnych sposobach docierania do klientów które skutecznie realizuje od 2011 roku do chwili obecnej.
- większą skuteczność zarządzania poprzez zastosowanie mechanizmów kontroli, w tym kontroli bieżących budżetów realizacyjnych prowadzonych inwestycji.
- dalszy rozwój nowych kanałów sprzedaży powiązany ze zmianami w portfelu usług,
- dalsze zwiększenie rentowności

Dalsza konsekwencja w realizacji przyjętej strategii, a także coraz większy udział w przychodach z tytułu realizacji dużych kontraktów powinny przyczynić się do stabilizacji i dalszej poprawy wyników finansowych.

Edyta Sobecka
Prezes Zarządu
Tamex Obiekty Sportowe S.A.

13. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Do wyceny przyjęto kurs średni NBP z dnia 31.12.2022 roku tab. 254/A/NBP/2021 = 4,5994 zł
oraz średni kurs NBP z dnia 31.12.2021 roku tab. 252/A/NBP/2022 = 4,6899 zł

a. Wybrane dane ze skonsolidowanego Rachunku Zysków i Strat za 2022 rok

Wyszczególnienie	PLN		EURO	
	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021
	-	-	-	-
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
1 Przychody netto ze sprzedaży	91 677 256,20	57 385 990,36	19 547 806,18	12 476 842,71
2 amortyzacja	628 407,82	490 762,46	133 991,73	106 701,41
3 Zysk (strata) ze sprzedaży	7 293 827,45	2 362 136,13	1 555 220,25	513 574,84
4 Zysk (strata) na działalności operacyjnej	4 044 151,37	2 277 691,99	862 310,79	495 215,03
5 Zysk (strata) brutto	2 998 545,61	1 792 476,43	639 362,38	389 719,62
6 Zysk (strata) netto	2 290 840,45	1 381 246,19	488 462,54	300 310,08

b. Wybrane dane ze skonsolidowanego Bilansu za 2022 rok

Wyszczególnienie	PLN		EURO	
	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021
	-	-	-	-
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
1 Należności długoterminowe	155 092,63	626 042,78	33 069,50	136 114,01
2 Należności krótkoterminowe	10 109 607,53	5 944 991,99	2 155 612,60	1 292 558,16
3 Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 870 036,34	524 119,24	398 736,93	113 953,83
4 Kapitał (fundusz) własny	15 294 645,74	13 003 836,95	3 261 188,03	2 827 289,85
5 Zobowiązania długoterminowe	4 607 375,96	3 857 343,45	982 403,88	838 662,31
6 Zobowiązania krótkoterminowe	18 811 797,47	16 181 154,88	4 011 129,76	3 518 101,25
7 Aktywa trwałe	7 283 150,22	5 921 377,21	1 552 943,61	1 287 423,84
8 Aktywa obrotowe	37 740 160,04	31 706 723,83	8 047 114,02	6 893 665,22

Podpisy Członków Zarządu:

Edyta Sobecka
Prezes Zarządu

.....

Robert Burzycki
Wiceprezes Zarządu

.....