



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI Grupy TAMEX Obiekty Sportowe S.A.

za 2021 rok

18 marca 2022 roku

TAMEX OBIEKTY SPORTOWE S.A.

ul. Rydygiera 8/3A, 01-793 Warszawa, NIP 525-22-18-385, tel. +48 22 556 24 23, fax +48 22 556 24 22,
www.tamex.pl, e-mail: biuro@tamex.pl

KRS 0000287548 Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie; XII Wydział Gospodarczy KRS;
Kapitał zakładowy: 1.945.000,00 PLN.



Spis treści

1. Ogólne informacje o spółce dominującej	3
2. Struktura aktywów i pasywów, w tym z punktu widzenia płynności Grupy Kapitałowej.	4
3. Dane finansowe	6
a. Sytuacja i ocena Grupy „TAMEX Obiekty Sportowe S.A.”	7
b. Przychody i koszty.....	10
c. Koszty działalności bieżącej w ujęciu rodzajowym.....	11
d. Zatrudnienie i koszty pracy	11
e. Wynik finansowy	13
4. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach Grupy Kapitałowej.	13
5. Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym.	13
6. Restrukturyzacja i rozwój Grupy	13
7. Zamierzenia	14
8. Wybrane wskaźniki finansowe:	14
9. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	15
10. Oświadczenie Zarządu o sporządzonym sprawozdaniu finansowym	15
11. Oświadczenie Zarządu o wyborze audytora	16
12. Pismo osoby zarządzającej omawiające dokonania i niepowodzenia w roku obrotowym i perspektywy rozwoju działalności na rok obrotowy 2021	22
13. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	24

1. Ogólne informacje o spółce dominującej

NAZWA I SIEDZIBA SPÓŁKI

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej *Tamex Obiekty Sportowe S.A.* (dalej zwanej "Grupą Kapitałową", "Grupą") jest *Tamex Obiekty Sportowe S.A.* (dalej zwana „Spółką dominującą”, “Jednostką dominującą”).

Spółka dominująca została zarejestrowana postanowieniem z dnia 18 października 2001 roku w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w XII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000287548.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON **017270901** oraz numer identyfikacji podatkowej NIP **525-22-18-385**.

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Rydygiera 8/3a, 01-793 Warszawa.

UTWORZENIE SPÓŁKI I REJESTRACJA SPÓŁKI

TAMEX Obiekty Sportowe Spółka Akcyjna powstała z przekształcenia TAMEX Obiekty Sportowe Sp. z o.o.. Uchwała Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników o przekształceniu została podjęta w dniu 20 lipca 2007 r. W tym samym dniu został przyjęty statut spółki.

Na dzień 31.12.2021 roku Grupa składała się z jednostki dominującej i jednej jednostki zależnej o nazwie Nova Sport Sp. z o.o., w której 20 lipca 2010 roku Tamex Obiekty Sportowe S.A. nabyła 100% udziałów. Konsolidacji podlegała jedna spółka zależna. Z obowiązku konsolidacji nie były wyłączone żadne spółki.



Spółka TAMEX Obiekty Sportowe S.A. została wpisana w dniu 31 sierpnia 2007 roku do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00000287548

PODSTAWA PRAWNA DZIAŁALNOŚCI

Spółka dominująca działała w 2021 roku na podstawie przepisów Kodeksu Spółek Handlowych, postanowień Statutu Spółki oraz pozostałych przepisów obowiązujących Spółkę.

PODSTAWOWA DZIAŁALNOŚĆ

Spółka prowadzi działalność w zakresie określonym w Statucie Spółki.

Według Statutu Spółki dominującej jej podstawowym przedmiotem działalności jest:

Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane PKD 42.99.Z,

Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane PKD 43.99.Z,

Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych PKD 41.20.Z,

Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych PKD 43.11.Z,

Działalność w zakresie architektury PKD 71.11.Z,

Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne PKD 71.12.Z,

Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana PKD 46.90.Z,

Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana PKD 74.90.Z,

Głównym przedmiotem działalności spółki zależnej wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej jest realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków PKD 2007 – 4110Z oraz inne enumeratywne wymienione w KRS.

KAPITAŁ ZAKŁADOWY

Kapitał zakładowy wynosi 1 945 000,00 zł i obejmuje 19 450 000 akcji po 0,10 zł. każda.

ZARZĄD SPÓŁKI

Zarząd działa w następującym składzie:

- Edyta Sobecka – Prezes Zarządu;
- Robert Burzycki – Wiceprezes Zarządu.

STAN ZATRUDNIENIA

Na dzień 31.12.2021 r. zatrudnienie w Grupie wynosiło 38 osób.

2. Struktura aktywów i pasywów, w tym z punktu widzenia płynności Grupy Kapitałowej.

W 2021 roku, wartość aktywów Grupy Tamex Obiekty Sportowe S.A. wzrosła z poziomu 35 324 021,68 zł do poziomu 37 628 101,04 zł, czyli o 6,52%.

Na dzień 31.12.2021 r., stan aktywów trwałych wynosił 5 921 377,21 zł i wykazywał zmianę w stosunku do roku poprzedniego o 0,73%.

Najbardziej istotną zmianę % w pozycji aktywów trwałych wykazały rzeczowe aktywa trwałe – spadek o 24,88%, który wynika z umorzenia środków trwałych.

W pozycji aktywa obrotowe najbardziej istotne zmiany nastąpiły w pozycji inwestycji krótkoterminowych (wzrost o 723,93%), które spowodowane były przesunięciem na koniec 2021 r. spływem środków pieniężnych z faktur wystawionych pod koniec tego roku. Wartość tej pozycji zależy głównie od sposobu fakturowania i stosowanych terminów płatności. Kolejna ważna zmiana to wzrost pozycji zapasów o 87,09%.

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2020	zmiana	zmiana %
A	AKTYWA TRWAŁE	5 921 377,21	5 878 410,33	42 966,88	0,73%
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00%
II	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,00%
III	Rzeczowe aktywa trwałe	1 316 981,83	1 753 189,16	-436 207,33	-24,88%
IV	Należności długoterminowe	626 042,78	555 188,71	70 854,07	12,76%
V	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
VI	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 978 352,60	3 570 032,46	408 320,14	11,44%
B	AKTYWA OBROTOWE	31 706 723,83	29 445 611,35	2 261 112,48	7,68%
I	Zapasy	1 117 692,61	597 398,95	520 293,66	87,09%
II	Należności krótkoterminowe	5 944 991,99	11 255 653,09	-5 310 661,10	-47,18%
III	Inwestycje krótkoterminowe	524 119,24	63 611,98	460 507,26	723,93%
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	24 119 919,99	17 528 947,33	6 590 972,66	37,60%
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00%
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00	0,00%
	AKTYWA RAZEM	37 628 101,04	35 324 021,68	2 304 079,36	6,52%

Stan środków na rachunkach bankowych na dzień 31 grudnia 2021 roku wyniósł 524 119,24 zł. Grupa w minionym okresie nie odnotowała trudności płatniczych związanych z regulowaniem zobowiązań.

W 2021 roku, wartość pasywów Grupy Tamex Obiekty Sportowe S.A. wzrosła z poziomu z poziomu 35 324 021,68 zł do poziomu 37 628 101,04 zł, czyli o 6,52%., na co miały wpływ niżej opisane pozycje.

W pozycji kapitałów własnych Grupa odnotowała wzrost zysku netto o 13,65%

W pozycji zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, główna % zmiana miała miejsce w pozycji rozliczenia międzyokresowe, które spadły o 55,44 %. Spadek w pozycji rozliczenia międzyokresowe powodowany były mniejszą liczbą faktur, które wpłynęły po dniu bilansowym, a dotyczyły kosztów budów roku badanego.

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2020	zmiana	zmiana %
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	13 003 836,95	11 622 590,76	1 381 246,19	11,88%
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	1 945 000,00	1 945 000,00	0,00	0,00%
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	9 677 590,76	8 462 191,54	1 215 399,22	14,36%
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym	0,00	0,00	0,00	0,00%
V	Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00	0,00	0,00%
VI	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00%
VII	Zysk (strata) netto	1 381 246,19	1 215 399,22	165 846,97	13,65%
VIII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00%
B	KAPITAŁY MNIJSZOŚCI	0,00	0,00	0,00	0,00%
C	UJEMNA WARTOŚĆ FRIMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	0,00	0,00	0,00	0,00%
I	Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00	0,00	0,00%
II	Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00%
D	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	24 624 263,79	23 701 430,92	922 832,87	3,89%
I	Rezerwy na zobowiązania	4 491 169,78	3 713 132,54	778 037,24	20,95%
II	Zobowiązania długoterminowe	3 857 343,15	4 771 981,20	-914 638,05	-19,17%
III	Zobowiązania krótkoterminowe	16 181 154,88	15 004 019,81	1 177 135,07	7,85%
IV	Rozliczenia międzyokresowe	94 595,98	212 297,37	-117 701,39	-55,44%
	PASYWA RAZEM	37 628 100,74	35 324 021,68	2 304 079,06	6,52%

3. Dane finansowe

Wyszczególnienie	Wykonanie I - XII	
	2021	2020
przychody ze sprzedaży usług, towarów	57 385 990,36	59 656 540,07
koszty sprzedaży usług, towarów	50 096 492,94	54 154 048,79
Zysk/Strata brutto ze sprzedaży	7 289 497,42	5 502 491,28
Koszt sprzedaży	2 552 788,22	2 134 363,66
Koszt ogólnego zarządu	2 374 573,07	2 396 820,68
Zysk/Strata ze sprzedaży	2 362 136,13	971 306,94
Pozostałe przychody operacyjne	1 059 162,68	1 566 260,66
Pozostałe koszty operacyjne	1 143 606,82	888 977,08
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	2 277 691,99	1 648 590,52
Przychody finansowe	10 117,72	2 158,96
Koszty finansowe	495 333,28	421 684,70
Zysk/Strata z działalności gospodarczej	1 792 476,43	1 229 064,78
Odpis wartości firmy	0,00	0,00
Zysk brutto	1 792 476,43	1 229 064,78

Podatek dochodowy	411 230,24	13 665,56
Zysk netto	1 381 246,19	1 215 399,22

Przeciętne zatrudnienie (w etatach)	38	35
-------------------------------------	----	----

a. Sytuacja i ocena Grupy „TAMEX Obiekty Sportowe S.A.”

Grupa posiada podpisaną umowę na badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2021 przez firmę audytorską, zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości.

Dokumentacja księgowa jest prowadzona prawidłowo zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości i była przygotowana do badania. Osiągnięte wyniki, w związku z sytuacją gospodarczą na rynku krajowym, odbiegły od założonych planów budżetowych.

Zarząd Spółki Tamex Obiekty Sportowe S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dokonujący badania Sprawozdania grupy Tamex Obiekty Sportowe S.A. za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku, został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci prowadzący badanie skonsolidowanego sprawozdania Grupy Tamex Obiekty Sportowe S.A. spełniali warunki konieczne do wydania bezstronnej i niezależnej opinii, zgodnie z właściwymi przepisami i normami zawodowymi.

Pozyskanie kontraktów odbywa się głównie poprzez udział w przetargach publicznych związanych z szeroko rozumianą realizacją obiektów sportowych.

Największe i najbardziej prestiżowe kontrakty realizowane przez Grupę:

KONTRAKT	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
Albero Invest	Budowa 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych, wolnostojących
AWF Wrocław	Przebudowa i modernizacja stadionu lekkoatletycznego
Mława	Modernizacja bazy sportowej Miasta Mława
AWF Warszawa	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową boiska piłkarskiego o nawierzchni syntetycznej
Opole Lubelskie	Budowa boiska piłkarskiego
Będzin Arena	Zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnego obiektu sportowego
Gorzów Wielkopolski	Modernizacja obiektu sportowego - stadion lekkoatletyczny
Opole	Modernizacja obiektu Miejskiego Stadionu lekkoatletycznego
Bytom	Modernizacja i rozbudowa zespołu boisk treningowych wraz z zapleczem socjalnym
Poznań	Zaprojektuj i wykonaj wymianę nawierzchni boiska do piłki nożnej, na terenie Młodzieżowego Ośrodka Sportowego
Gostynin	Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
Wałcz	Budowa wielofunkcyjnej treningowej hali sportowej

W 2021 roku grupa nie realizowała wspólnych kontraktów.

- **Opis zagrożeń i ryzyk związanych z działalnością Grupy**

Ryzyko niepowodzenia strategii Grupy

Celem strategicznym Grupy jest długoterminowy wzrost wartości Grupy dla akcjonariuszy poprzez osiąganie coraz lepszych wyników finansowych dzięki realizowaniu większej liczby obiektów sportowych oraz systematyczne rozszerzanie oferty o nowe usługi o wartości dodanej, co zgodnie z założeniami opracowanej wieloletniej strategii rozwoju, doprowadzić powinno także do stopniowego zwiększania rentowności działalności operacyjnej Grupy.

Istnieje ryzyko wystąpienia czynników niezależnych od Grupy, które mogą przeszkodzić w realizacji założonej strategii:

- wzrost konkurencji na rynku krajowym,
- przedłużanie się okresu kryzysu gospodarczego,
- zmniejszenie popytu na nowe obiekty sportowe ze strony sektora publicznego w wyniku niekorzystnych zmian w podstawowych programach rządowych wspierających budownictwo sportowe.
- nieoczekiwane zmiany w Ustawie pt. Prawo Zamówień Publicznych.

W przypadku wystąpienia czynników opisanych powyżej, Zarząd Grupy zmodyfikuje strategię tak, by umożliwić realizację celu strategicznego Grupy (wzrost wartości Grupy dla jej akcjonariuszy).

Ryzyko związane z procesem budowlanym

W prowadzonej działalności Grupy występuje ryzyko związane z procesem produkcyjnym. Realizowane przez Spółki usługi budowlane i montażowe mają często charakter indywidualny i niepowtarzalny. Pracownicy Grupy realizują usługi wykorzystując aktualny stan branżowej wiedzy technicznej w technologii budowy nawierzchni sportowej, jak i standardowe rozwiązania konstrukcyjno-budowlane w zakresie prac ogólnobudowlanych. W trakcie każdego przedsięwzięcia inwestycyjnego mogą wystąpić zmiany i modyfikacje. W czasie inwestycji mogą ulec zmianie ceny materiałów, robocizny, a także obowiązujące przepisy. Biorąc pod uwagę powyższe, w działalności Grupy istnieją następujące ryzyka związane z procesem produkcyjnym:

- niewłaściwe oszacowanie kosztów wytworzenia,
- zmiany niezbędnych kosztów wytworzenia w trakcie procesu realizacji umowy,
- błędy w zarządzaniu procesem budowlanym,
- błędy w rozwiązaniach technicznych i technologicznych,
- realizacja kontraktu ze zwłoką lub opóźnieniem, w tym spowodowanym niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
- niska jakość oraz niekompletność dokumentacji projektowej,
- wypadki i katastrofy.

Skutkiem powyższych ryzyk może być zwiększenie kosztów, a w konsekwencji obniżenie wyniku Grupy.

Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie kontraktów

W prowadzonej przez Grupę działalności gospodarczej istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie umowy. Spółki z Grupy prowadzą wiele niezależnych zadań inwestycyjnych. Zadania realizowane przez Grupę to przedsięwzięcia prowadzone przez kierownika budowy, mające swój budżet i termin realizacji. Realizacja zadania w terminie lub nieterminowe wykonanie zadania jest efektem oddziaływania wielu czynników zależnych i

niezależnych od Grupy. Wobec powyższego, istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zadań. Skutkami tego ryzyka mogą być:

- sprawy przed Sądami Gospodarczymi o naliczenie lub zasądzenie kar lub odsetek,
- kary umowne,
- utrata zaufania Klientów,
- pogorszenie wizerunku Spółki.

W związku z tym, w celu minimalizowania potencjalnych skutków tego rodzaju ryzyka, Grupa na bieżąco:

- stara się zabezpieczyć odpowiednimi zapisami w umowach przed odpowiedzialnością za ryzyka niebędące pod kontrolą Grupy,
- analizuje ryzyka, wprowadzając zabezpieczenia i ubezpieczenia w sytuacjach, gdy skutki prognozowanych ryzyk są większe od akceptowanych wg wewnętrznych unormowań,
- ubezpiecza ryzyka,
- buduje kompetencje kadry w zakresie zarządzania projektami.

Ryzyko napraw gwarancyjnych obiektów realizowanych przez Spółki wchodzące w skład Grupy spowodowane nieprawidłowym montażem nawierzchni sportowych

Kluczowym elementem każdego obiektu sportowego jest specjalistyczna nawierzchnia sportowa. Często, w jednym obiekcie montowanych jest kilka rodzajów nawierzchni o różnej charakterystyce. W wyniku nieprawidłowego montażu nawierzchni sportowych może ona ulec uszkodzeniu, co z kolei może być przyczyną reklamacji i niezadowolenia Klientów. Jednostka dominująca jest obecna na rynku budownictwa sportowego od 1999 roku i jest jedną z pierwszych firm tego typu w Polsce. Grupa posiada także szereg specjalizowanych brygad wyposażonych w odpowiedni sprzęt, z wieloletnim doświadczeniem w zakresie montażu nawierzchni sportowych. Dodatkowo, w celu minimalizacji ryzyka wystąpienia uszkodzeń, Grupa korzysta z nawierzchni od sprawdzonych producentów.

Ryzyko związane z odpowiedzialnością za podwykonawców

Grupa, jako generalny wykonawca, odpowiada przed inwestorem za całość robót, w tym za prace wykonane przez swoich podwykonawców. W przypadku ewentualnego niewywiązania się podwykonawców z zawartych z Grupą kontraktów, Grupa może być narażona na roszczenia ze strony swoich odbiorców, w związku z niewywiązaniem się z zawartych z nimi umów. Ewentualne nagłe zerwanie współpracy z dotychczasowymi podwykonawcami wiąże się z koniecznością znalezienia nowych partnerów, co może powodować przejściowe problemy z terminowością wywiązywania się Grupy z zawartych umów. Ponadto, konieczność nawiązania współpracy z nowymi podwykonawcami wiązać może się z koniecznością przyjęcia nowych (gorszych) warunków finansowych. W celu minimalizacji tych ryzyk, Grupa bazuje głównie na stałej grupie sprawdzonych już przez siebie w wieloletniej współpracy podwykonawcach.

Sezonowość sprzedaży usług

Zjawisko sezonowości sprzedaży charakteryzuje całą branżę budowlaną, w tym także budownictwo sportowe. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne, większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie kwiecień-listopad. Grupa stara się ograniczać zjawisko sezonowości sprzedaży konstruując harmonogramy prowadzonych robót tak, aby w okresie zimowym zapewnić sobie prace wykończeniowe wewnątrz obiektów. Mimo to, inwestorzy i akcjonariusze powinni wziąć pod uwagę ryzyko związane ze zróżnicowaniem wyników finansowych w poszczególnych kwartałach roku.

Ryzyko utraty kluczowych pracowników

Grupa jest przedsiębiorstwem, którego jednym z najbardziej wartościowych aktywów są pracownicy, w szczególności kadra menedżerska, przedstawiciele handlowi oraz członkowie specjalistycznych brygad budowlanych, posiadający wieloletnie doświadczenie w zakresie realizacji obiektów sportowych.

W celu zapobiegania ryzyku utraty kluczowych pracowników, Grupa prowadzi politykę kadrową mającą na celu budowanie więzi pracowników ze Spółką, efektywne motywowanie pracowników oraz zapewnienie rozwoju pracowników poprzez szkolenia.

Ryzyko braku dostępu do wykwalifikowanej kadry budowlanej

Zmieniająca się sytuacja gospodarcza może powodować brak na rynku wykwalifikowanej kadry budowlanej (fale emigracji, rosnący popyt na usługi budowlane, itd.). W celu minimalizacji tego ryzyka, Grupa utrzymuje relacje partnerskie z szeregiem sprawdzonych podwykonawców świadczących na jej rzecz usługi ogólnobudowlane i wykończeniowe (energetyczne, sanitarne, itd.). Część podwykonawców działa na zasadzie strategicznego partnerstwa z Grupą, co gwarantuje jej pierwszeństwo dostępu do zasobów podwykonawcy. W celu dalszej minimalizacji ww. ryzyka, jednym z założeń strategii rozwoju Grupy jest rozwój własnych zasobów budowlanych w drodze akwizycji. W celu zapewnienia konkurencyjności oferty, nadal znaczna część prac ogólnobudowlanych realizowana będzie z wykorzystaniem podwykonawców.

Ryzyko braku dostępu do nawierzchni sportowych

Specjalistyczne nawierzchnie sportowe stanowią zasadniczy element realizacji obiektów sportowych, a dostęp do szerokiej gamy nawierzchni o różnej specyfice i charakterze jest jednym z kluczowych czynników sukcesu firm działających na rynku budownictwa sportowego. Sprzedaż nawierzchni między producentami a firmami je montującymi odbywa się głównie na podstawie wieloletnich umów partnerskich. Grupa, jako jeden z liderów polskiego rynku budownictwa sportowego, posiada stosowne umowy partnerskie z kilkoma międzynarodowymi producentami nawierzchni sportowych. Ze względu na bardzo dobrą dotychczasową współpracę, ryzyko zerwania jednej lub kilku umów jest niewielkie, niemniej, nawet w tym przypadku, odpowiednia dywersyfikacja dostawców nie pozwoli na odcięcie Spółki od dostępu do nawierzchni sportowych. Jednocześnie, czynnikiem minimalizującym ww. ryzyko jest fakt, że na rynku pojawia się coraz większa liczba producentów oferujących nawierzchnie sportowe wysokiej jakości. Grupa na bieżąco analizuje rynek pod kątem ewentualnych nowych umów na dostawy nawierzchni sportowych.

b. Przychody i koszty

W 2021 roku przychody Grupy z działalności operacyjnej wyniosły 57 385 990,36 zł, natomiast koszty działalności operacyjnej ukształtowały się na poziomie 50 096 492,94 zł.

Najwyższą wartość przychodów i kosztów Grupa odnotowała w:

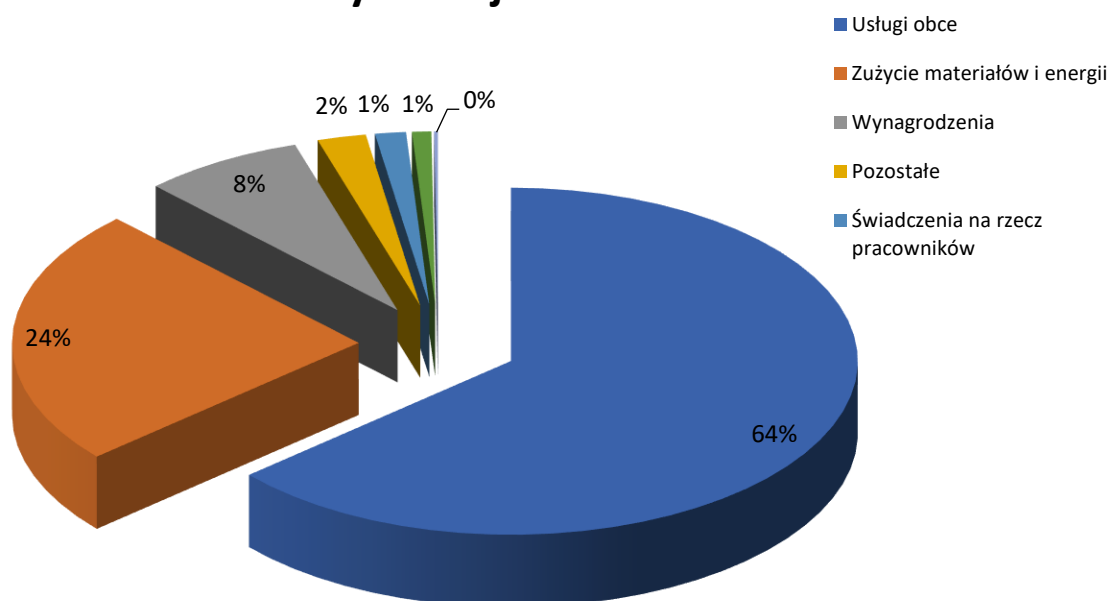
- III kwartale 2021 roku co było spowodowane końcową realizacją umów rozpoczętych przed 2021 rokiem,
- IV kwartale 2021 roku w związku z kończącymi się kontraktami, realizowanymi przez okres mniej niż 6 miesięcy, a także kontraktów rozpoczętych mających duże tempo wykonywania prac.

c. Koszty działalności bieżącej w ujęciu rodzajowym

Poniżej zaprezentowano udział kwotowy i procentowy kosztów rodzajowych.

Koszty rodzajowe 2021	Kwota	Udział
Usługi obce	34 742 771,71	63,62%
Zużycie materiałów i energii	13 146 186,46	24,07%
Wynagrodzenia	4 105 793,60	7,52%
Pozostałe	1 240 643,73	2,27%
Świadczenia na rzecz pracowników	786 054,51	1,44%
Amortyzacja	490 762,46	0,90%
Podatki i opłaty	96 712,69	0,18%
Razem	54 608 925,16	100%

Koszty rodzajowe w 2021 roku



Największą pozycją kosztową w Grupie Tamex Obiekty Sportowe S.A. w prezentowanym okresie są koszty usług obcych, czyli usługi firm wykonawczych.

d. Zatrudnienie i koszty pracy

Koszty pracy w 2021 roku wyniosły 4 798 211,57 zł.

Koszty pracy i ich strukturę przedstawia poniższa tabela:

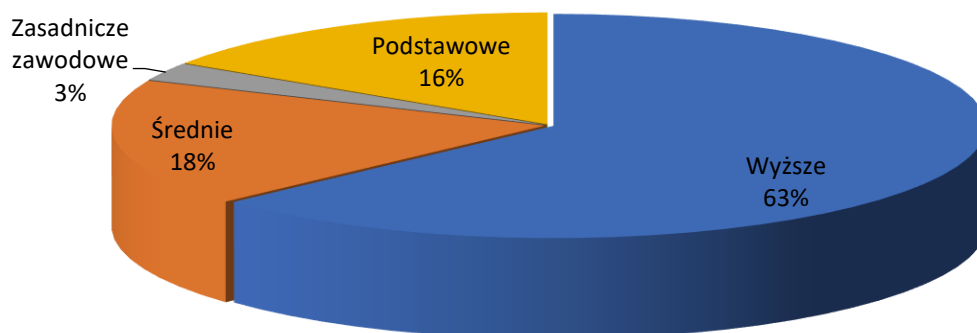
Koszty pracy	Kwota
Wynagrodzenia	4 105 793,60
w tym:	
Wynagrodzenia z umowy o pracę	3 198 362,78
Wynagrodzenia z umowy cywilno prawnej	621 837,00
Premia uznaniowa	285 593,82
Rezerwa na odprawy emerytalne	0,00
Ubezpieczenia Społeczne	619 557,42
Świadczenia na rzecz pracowników	72 860,55
w tym:	
szkolenia	1 900,00
odzież ochronna i robocza	6 297,48
Koszty bhp	9 346,24
usługi medyczne	49 668,68
pozostałe	5 648,15
Razem	4 798 211,57

Zatrudnienie w Grupie na dzień 31.12.2021 r. wynosiło 38 osób.

Na dzień 31.12.2021 r. struktura zatrudnienia w Grupie pod względem wykształcenia pracowników przedstawia się następująco:

Wykształcenie	Liczba osób	Udział w %
Wyższe	24	63
Średnie	7	18
Zasadnicze zawodowe	1	3
Podstawowe	6	16
Razem	38	100

Struktura zatrudnienia na dzień 31.12.2021 pod względem wykształcenia



e. Wynik finansowy

W 2021 roku, Grupa TAMEX Obiekty Sportowe S.A. wypracowała zysk netto w wysokości 1 381 246,19 zł.

4. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach Grupy Kapitałowej.

Na dzień 31.12.2021 roku, Grupa Tamex Obiekty Sportowe S.A. nie posiadała lokat kapitałowych jak również inwestycji kapitałowych.

5. Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym.

Na dzień 31.12.2021 r. Grupa nie posiadała zobowiązań warunkowych.

6. Restrukturyzacja i rozwój Grupy

W analizowanym okresie prowadzone były w wielu obszarach funkcjonowania Grupy działania mające na celu:

- dalszą poprawę efektywności gospodarowania środkami trwałymi,
- stałe unowocześnianie zasad funkcjonowania Grupy oraz dostosowywanie ich do zmieniających się wymogów rynku i konkurencji,
- budowanie mocnej pozycji rynkowej firmy,
- wdrożenie ujednoliconych zasad uruchamiania zadań dla celów inwestycyjnych

i realizacyjnych w Grupie,

- dalsza promocja marki TAMEX O.S.S.A., oparcie sprzedaży i marketingu na nowoczesnych sposobach docierania do klientów

W poprzednich latach Grupa uruchomiła i w 2021 roku kontynuowała szereg inicjatyw nastawionych na rozszerzenie zakresu potencjalnych rynków docelowych, a co za tym idzie, przyszłych przychodów.

Dalsza konsekwencja w realizacji przyjętej strategii, a także coraz większy udział w przychodach z tytułu realizacji dużych obiektów sportowych, powinny przyczynić się do dalszej poprawy wyników finansowych spółki.

7. Zamierzenia

- Uatrakcyjnienie oferty firmy i skierowanie jej do większego grona odbiorców poprzez rozszerzenie do palety oferowanych produktów usługi konserwacji profesjonalnych nawierzchni piłkarskich z murawy naturalnej.
- Pozyskiwanie pionierskich projektów, które kształtują nowe standardy w budownictwie sportowym.
- Pozyskiwanie kontraktów przekraczających 20 milionów zł.

8. Wybrane wskaźniki finansowe:

➤ **Wskaźnik bieżącej płynności = aktywa obrotowe / zobowiązania bieżące**
Wielkość normatywna dla tego wskaźnika **wynosi 1,2 – 2**

Wskaźnik bieżącej płynności = 1,96

Jest podstawowym miernikiem sytuacji płatniczej przedsiębiorstwa. Świadczy on o teoretycznej możliwości spłacenia zobowiązań bieżących poprzez upłynnienie całego majątku obrotowego.

Wskaźnik ten obrazuje stosunek majątku obrotowego do zobowiązań bieżących. Wartość poniżej 1,2 sygnalizuje zagrożenie płynności. Z drugiej strony trzeba zaznaczyć, że zbyt wysoki poziom tego wskaźnika może świadczyć o ekstensywnym zarządzaniu firmą.

➤ **Wskaźnik rentowności sprzedaży (ROS) (marża zysku):**

Wskaźnik rentowności sprzedaży = zysk netto / przychody ze sprzedaży x 100

Wskaźnik rentowności sprzedaży = **2,41%**

Wynik oznacza poziom zysku w przychodach ze sprzedaży.

➤ **Wskaźnik rentowności kapitału własnego (ROE Return on Equity)**

Wskaźnik rentowności kapitału własnego = Zysk Netto / Kapitał Własny x 100

Wskaźnik ROE = **11,88 %**

Wskaźnik ten mierzy wielkość zysku netto przypadającą na kapitał własny na początek okresu. Oznacza to zdolność kapitału własnego do generowania zysku netto. Im niższy jest poziom rentowności, tym występują większe niedobory finansowe w firmie większy niedobór finansowy, która musi być w przyszłości pokryty z zewnętrznych źródeł.

➤ *Rentowność Aktywów (ROA Return on Assets)*

Wskaźnik Rentowności = Zysk Netto / Aktywa ogółem x 100

ROA = 3,79 %

Wskaźnik rentowności ROA mierzy efektywność wykorzystania wszystkich zasobów niezależnie od sposobu finansowania. Informuje on o prawidłowym wykorzystaniu powierzonych środków.

Minimalna wartość tego wskaźnika powinna być równa oprocentowaniu kredytu. Jeżeli firma nie pokrywa z zysku zaciągniętego kredytu jest nierentowna.

9. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Grupa w 2021 roku osiągnęła przychody na poziomie 57 385 990,36 zł, co stanowi spadek o 2 270 549,71 zł w stosunku do przychodów z roku poprzedniego.

Zysk ze sprzedaży wyniósł 2 362 136,13 zł zatem w stosunku do 2020 roku wzrósł o 1 390 829,19zł.

Przyjęta w ostatnich latach przez Zarząd strategia w zakresie pozyskiwania i realizacji kontraktów przynosi oczekiwany skutek. Kontroling budżetów realizacyjnych oraz motywacja zespołu pozwoliły na osiągnięcie lepszej organizacji i rentowności kontraktów. W tej sferze Zarząd nie planuje żadnych istotnych zmian. Konsekwencja działania jest w tym przypadku najbardziej pożądanym działaniem.

Stabilizacja kadry kierowniczej pozwoliła na skupieniu uwagi na doskonaleniu procesów kontroli kosztów bieżących. Skuteczne zarządzanie procesem obsługi gwarancyjnej pozwoliło na optymalizację kosztów również w tym obszarze.

Jak w roku poprzednim, należy zwrócić uwagę, że Grupa uzyskała wynik oparty przede wszystkim na marży, nie otrzymując w tym okresie żadnych środków nie wynikających z bezpośredniej realizacji bieżących kontraktów. W obecnych realiach rynku budowlanego osiągnięcie dobrych wyników opierając się jedynie na zwiększonym obrocie jest bardzo ryzykowne. Szczególnie w drugim już roku pandemii. Ten istotny dla całego świata element często niwelujący jakiegokolwiek założenia i prognozy miał wpływ pośrednio na wyniki Grupy. Pośrednio dlatego, że żadne zdarzenie związane z Covid 19 nie miało bezpośredniego wpływu na nasze funkcjonowanie. W całości ani częściowo nie byliśmy poddani kwarantannie. Żaden z kontraktów nie został w istotny sposób spowolniony bądź zamknięty z uwagi na oddziaływanie pandemii. Czynnikiem, które obniżyły obroty Grupy był przede wszystkim paraliż administracji samorządowej w dobie pandemii. Drugim istotnym elementem jest zmiana Ustawy Zamówień Publicznych, która umożliwia wnoszenie odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej na opis przedmiotu zamówienia. Spowodowało to lawinowo wnoszone odwołania na większość postępowań przetargowych czego efektem były wielomiesięczne opóźnienia w rozstrzygnięciu przetargów.

Pomimo jednak tych problemów Grupa osiągnęła znacząco lepszy wynik z działalności operacyjnej a przede wszystkim zysk netto.

Dodać także należy, iż Grupa wchodząc w 2022 rok ma największy od lat portfel podpisanych kontraktów (do realizacji na lata 2022-2023 jest ponad 84 mln netto).

10. Oświadczenie Zarządu o sporządzonym sprawozdaniu finansowym

Zarząd Tamex Obiekty Sportowe S.A. na podstawie §5 ust. 7.1. pkt 5) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z

przepisami obowiązującymi emitenta lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową grupy kapitałowej emitenta oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji grupy kapitałowej emitenta, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

11. Oświadczenie Zarządu o wyborze audytora

Zarząd Tamex Obiekty Sportowe S.A. na podstawie §5 ust. 7.1. pkt 6) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadcza o dokonaniu wyboru firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej i wskazuje, że firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Oświadczenie Zarządu w przedmiocie przestrzegania przez Spółkę zasad zawartych w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008 roku „Dobre praktyki spółek notowanych na NewConnect”, zmienionych uchwałą Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany dokumentu „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”

Lp.	Zasada	Deklaracja Spółki/komentarz
1.	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady, z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie Internetowej. Spółka nie przewiduje w najbliższym czasie stosowania zasady w części dotyczącej transmisji internetowej obrad walnego zgromadzenia Spółki, rejestracji przebiegu obrad walnego zgromadzenia i upubliczniania go na stronie internetowej Spółki ze względu na wysokie koszty związane z infrastrukturą techniczną umożliwiającą transmisje obrad walnego zgromadzenia przez Internet;

2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową www.tamex.pl i zamieszcza na niej:	
3.1	podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.2	opis działalności ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.3	opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji na tym rynku,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.4	życiorysy zawodowe członków organów spółki	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady w zakresie życiorysów zawodowych członków Zarządu. W przypadku członków Rady Nadzorczej Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady w sytuacji, gdy członkowie udostępnią swoje życiorysy.
3.5	powzięte przez Zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady w sytuacji, gdy członkowie udostępnią swoje oświadczenia
3.6	dokumenty korporacyjne spółki	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.7	zarys planów strategicznych spółki	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.8	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku, gdy emitent publikuje prognozy),	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.9	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.10	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.11	<i>Skreślony</i>	
3.12	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.13	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady

3.14	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.15	<i>Skreślony</i>	
3.16	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady w ograniczonym zakresie dot. przedstawienia walnemu informacji udzielonych na piśmie poza walnym zgromadzeniem.
3.17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.22	<i>skreślony</i>	
4	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
5	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl	Wszystkie stosowne informacje zamieszczane są na stronie internetowej Spółki. W związku z tym spółka nie deklaruje przestrzegania tej zasady
6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady

7	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcę.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
9.	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:	
9.1	informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
9.2	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcę otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	Spółka nie deklaruje przestrzeganie tej zasady. Spółka zakłada poufność wynagrodzeń i wartości umów z partnerami zewnętrznymi
10.	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcę, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	Spółka nie deklaruje przestrzeganie tej zasady. Akcjonariat spółki jest obecnie mocno skoncentrowany. W przyszłości, gdy liczba akcji w wolnym obrocie zwiększy się spółka rozważy możliwość wprowadzenie tej zasady.
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
13a	W przypadku otrzymania przez Zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady

	nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
16	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, • zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, • informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, • kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. 	Spółka nie deklaruje przestrzegania tej zasady. Obecnie w Spółce nie zachodzą tak dynamiczne zmiany aby raporty miesięczne wnosily istotne z punktu widzenia inwestora informacje. W opinii Zarządu TAMEX O.S. S.A., publikowane raporty bieżące i okresowe zapewniają akcjonariuszom oraz inwestorom dostęp do kompletnych i wystarczających informacji dających pełny obraz sytuacji Spółki.
16a	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”)	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady

	emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację	
--	---	--

12. Pismo osoby zarządzającej omawiające dokonania i niepowodzenia w roku obrotowym i perspektywy rozwoju działalności na rok obrotowy 2022

Szanowni Akcjonariusze,

Miniony 2021 r. to kolejny rok pełen wyzwań i nieprzewidzianych zwrotów z powodu pandemii covid-19, która odcisnęła swe piętno na wszystkich branżach ale w różnym stopniu. Grupa niezmiennie z uwagi na lekką i elastyczną strukturę odnalazła się w tej jakże trudnej rzeczywistości bardzo dobrze. Jak i w ubiegłym roku tak i w 2021 roku byliśmy przygotowani pod kątem IT do pracy w każdych warunkach. Ani lockdown czy też obostrzenia nie sprawiły nam większych problemów realizacyjnych i organizacyjnych. Poszczególne zespoły błyskawicznie wdrożyły niezbędne procedury ochronne i prewencyjne. Szefowie pionów przemodelowali pracę w sposób bezpieczny i najbardziej efektywny. Dzięki tej gotowości i błyskawicznemu przemodelowaniu mogliśmy funkcjonować bez żadnych przerw czy też opóźnień. Nie zakończyliśmy żadnego z kontraktów z opóźnieniem czy zwłoką.

Najistotniejszymi czynnikami mającymi wpływ na realizację kontraktów a więc i poziom przychodów Grupy był paraliż administracji samorządowej w dobie pandemii oraz ogromny wzrost wnoszonych odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej, spowodowanych istotnymi zmianami w Ustawie Zamówień Publicznych.

Finalnie jednak Grupa z końcem roku 2021 została wybrana w procedurach przetargowych lub wręcz podpisała nowe kontrakty na przeszło 47 mln netto.

Główne kontrakty wymagające szczególnego zaangażowania finansowego a zakończone w minionym roku to Arena Będzin – zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnego obiektu sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu w Będzinie, Modernizacja bazy sportowej na terenie Miasta Mława oraz przebudowa i modernizacja Stadionu lekkoatletycznego dla AWF Wrocław. Kolejne obciążające finansowo kontrakty, które wciąż trwają to budowa 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych, wolnostojących, w tzw. standardzie "developerskim" realizowany dla Albero Investu pozostały już tylko roboty dodatkowe obejmujące kanalizację deszczową oraz zagospodarowanie terenu, oraz modernizacja obiektu sportowego – stadion lekkoatletyczny przy ulicy Krasieńskiego w Gorzowie Wielkopolskim a także modernizacja i rozbudowa zespołu boisk treningowych wraz z zapleczem socjalnym w Bytomiu

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Grupa, kontynuowała wprowadzone działania mające na celu optymalizację i restrukturyzację we wszystkich głównych obszarach jej funkcjonowania skierowane na:

- stałe unowocześnianie zasad funkcjonowania Grupy oraz dostosowywanie ich do zmieniających się wymogów rynku i konkurencji,
- budowanie mocnej pozycji rynkowej Grupy,

- wdrożenie ujednoczonych zasad uruchamiania zadań dla celów inwestycyjnych i realizacyjnych w Grupy,
- dalsza promocja marki TAMEX Obiekty Sportowe S.A., jako solidnego partnera m.in. do budowania konsorcjów z czołowymi wykonawcami na rynku budowlanym.
- oparcie sprzedaży i marketingu na nowoczesnych sposobach docierania do klientów które skutecznie realizuje od 2011 roku do chwili obecnej.
- większą skuteczność zarządzania poprzez zastosowanie mechanizmów kontroli, w tym kontroli bieżących budżetów realizacyjnych prowadzonych inwestycji.
- dalszy rozwój nowych kanałów sprzedaży powiązany ze zmianami w portfolio usług,
- dalsze zwiększenie rentowności

Dalsza konsekwencja w realizacji przyjętej strategii, a także coraz większy udział w przychodach z tytułu realizacji dużych kontraktów powinny przyczynić się do stabilizacji i dalszej poprawy wyników finansowych.

Edyta Sobecka
Prezes Zarządu
Tamex Obiekty Sportowe S.A.

13. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Do wyceny przyjęto kurs średni NBP z dnia 31.12.2021 roku tab. 254/A/NBP/2021 = 4,5994 zł
oraz średni kurs NBP z dnia 31.12.2020 roku tab. 255/A/NBP/2020 = 4,6148 zł

a. Wybrane dane ze skonsolidowanego Rachunku Zysków i Strat za 2021 rok

Wyszczególnienie	PLN		EURO	
	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020
	-	-	-	-
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
1 Przychody netto ze sprzedaży	57 385 990,36	59 656 540,07	12 476 842,71	12 927 221,13
2 amortyzacja	490 762,46	501 990,35	106 701,41	108 778,35
3 Zysk (strata) ze sprzedaży	2 362 136,13	971 306,94	513 574,84	210 476,50
4 Zysk (strata) na działalności operacyjnej	2 277 691,99	1 648 590,52	495 215,03	357 239,86
5 Zysk (strata) brutto	1 792 476,43	1 229 064,78	389 719,62	266 331,10
6 Zysk (strata) netto	1 381 246,19	1 215 399,22	300 310,08	263 369,86

b. Wybrane dane ze skonsolidowanego Bilansu za 2021 rok

Wyszczególnienie	PLN		EURO	
	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020
	-	-	-	-
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
1 Należności długoterminowe	626 042,78	555 188,71	136 114,01	120 306,13
2 Należności krótkoterminowe	5 944 991,99	11 255 653,09	1 292 558,16	2 439 033,78
3 Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	524 119,24	63 611,98	113 953,83	13 784,34
4 Kapitał (fundusz) własny	13 003 836,95	11 622 590,76	2 827 289,85	2 518 547,01
5 Zobowiązania długoterminowe	3 857 343,45	4 771 981,20	838 662,31	1 034 060,24
6 Zobowiązania krótkoterminowe	16 181 154,88	15 004 019,81	3 518 101,25	3 251 282,79
7 Aktywa trwałe	5 921 377,21	5 878 410,33	1 287 423,84	1 273 816,92
8 Aktywa obrotowe	31 706 723,83	29 445 611,35	6 893 665,22	6 380 690,68

Podpisy Członków Zarządu:

Edyta Sobecka
Prezes Zarządu

.....

Robert Burzycki
Wiceprezes Zarządu

.....